

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>131 776,47 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	556 384,26 Р
1.2.1.	за содержание дома	193 137,30 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	286 962,36 Р
1.2.3.	за услуги управления	76 284,60 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	550 793,20 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	515 779,94 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 213,26 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	19 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	574 725,40 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>107 844,27 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 961,02 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 430,04 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,44%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>76284,60</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>22327,20</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>26048,40</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>38328,36</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>744,24</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>79633,68</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1488,72</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6332,88</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>18233,82</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>305303,50</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,33	шт	3246,34	1071,29
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.80	100 м2	320,12	2496,92
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				7416,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.88	100 м2	49,02	141,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	10 / 1.00	дом	178,58	1785,84
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.88	100 м2	39,86	2525,69
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.88	100 м2	46,28	666,50
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	4,00	шт	211,61	846,44
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	851,04	2553,12
<b>Итого</b>				<b>14384,12</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Окно				8825,86
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	2,00	шт	377,27	754,54
Перила, поручень				8071,32
Установка поручней с изготовлением	3,00	шт	2529,56	7588,68
Окраска поручней	9,50	м	50,80	482,64
<b>Ремонт козырьков</b>				<b>19762,99</b>
Козырёк				13316,89
Смена покрытий козырьков с лестниц без замены обрешетки пл. до 3 м2	2,00	шт	3223,13	6446,26
Смена покрытий козырьков с лестниц с заменой обрешетки пл. до 3м2	2,00	шт	3435,32	6870,63
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	6,00	м2	1074,35	6446,11
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				<b>5267,92</b>
Перила, поручень				
Смена поручня без изготовления	2,80	м	175,48	491,35
Лестничный марш				4776,57
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	1,00	м2	513,96	513,96
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,43	м2	2980,84	4262,61
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,46	м2	1449,88	666,94
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	3,00	м3	808,90	2426,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	6,00	шт	377,27	2263,61
<b>Обходы и осмотры</b>				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-104,11	-104,11
<b>Итого</b>				<b>39109,90</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				4253,49
Дезинсекция подвальных помещений	684,00	м2	8,68	5940,34
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	684,00	м2	-2,47	-1686,85
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				94271,50
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4.00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	9 / 2.00	подъезд	140,45	2528,18
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	34 / 3.25	подъезд	699,49	77293,92
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	4 / 2.00	подъезд	659,80	5278,43
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	10 / 3.00	подъезд	-106,30	-3189,00
<b>Итого</b>				<b>98524,99</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				19963,60
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	1958,59	13710,13
Смена вентиля	5,00	шт	1059,18	5295,92
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	957,55	957,55
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>2517,99</b>
Отопление				1773,30
Демонтаж, регистров	1,00	шт	273,66	273,66
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	374,91	1499,64
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70

<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>12469,06</b>
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	202,46	1822,10
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,21	1000м3	383,25	5063,88
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	44,00	м	116,42	5122,66
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>7572,35</b>
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	8,00	кв.	216,96	1735,71
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4104,00	м2	1,42	5836,64
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,21	1000м3	-370,15	-4890,83
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,21	1000м3	1535,76	20291,98
<b>Смена труб</b>				<b>54715,70</b>
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,00	м	811,69	4058,47
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	56,00	м	672,69	37670,83
Смена труб Д 50 на сварке	7,70	м	855,62	6588,29
Смена труб Д 76 на сварке	5,30	м	1207,19	6398,11
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	264,35	10574,15
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	8,00	шт	3231,01	25848,05
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
<b>Итого</b>				<b>152154,96</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 733,31 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.